

Prot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2023/28

Faenza, 21/07/2023

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. _____ / _____

Cqap

*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 10 del 21/7/2023

L'anno 2023 (duemilaventitre), addì 21/7/2023 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 70392 del 14/07/2023.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo – Membro

ZOLI Arch. Gian Luca – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-331-2021

Data di protocollazione: 22/02/2021

Numero di protocollo: 14508

Localizzazione: VIA ZAULI NALDI 12, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE IN EDIFICIO SIGNIFICATIVO DELL'ARCHITETTURA MODERNA

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-399-2023

Data di protocollazione: 28/02/2023

Numero di protocollo: 19221

Localizzazione: VIA METELLI 17-19-21-23, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE PARTI COMUNI CON DEMOLIZIONE DI PORZIONE INCONGRUA E INTERVENTI LOCALI DI CONSOLIDAMENTO SISMICO_CASA METELLI

Parere: favorevole.

La commissione ritiene che l'intervento di messa in sicurezza e consolidamento si inserisca coerentemente al contesto di riferimento.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-616-2023

Data di protocollazione: 24/03/2023

Numero di protocollo: 27994

Localizzazione: VIA SAN BARTOLO 16, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - SUE N. 292/2023 - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN UNITA' RESIDENZIALE.

Parere: rinviato.

Ai fini dell'espressione del parere occorre rappresentare il dettaglio e la planimetria della copertura con inserimento dell'impianto fotovoltaico. Si chiede, inoltre, di trasmettere un fotografico del portoncino di ingresso proposto. Con riferimento alle opere interne si evidenzia che il tamponamento della porta della scala dovrà garantire il mantenimento dell'impronta della stessa al fine di poter percepire l'originaria bucatura.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1090-2023

Data di protocollazione: 08/06/2023

Numero di protocollo: 51588

Localizzazione: VIA SPADA 13, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1118-2023

Data di protocollazione: 13/06/2023

Numero di protocollo: 54498

Localizzazione: VIA BONDIOLO 10, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1157-2023

Data di protocollazione: 14/06/2023

Numero di protocollo: 55354

Localizzazione: VIA BARONCINI 9 - VIA FOSCHINI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1149-2023

Data di protocollazione: 08/06/2023

Numero di protocollo: 52093

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO 1 - CORSO MAZZINI 5, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 974/2023 - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA AUMENTO DI CARICO URBANISTICO E SENZA OPERE

Parere: rinviato.

In attesa di approfondimenti istruttori



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1189-2023

Data di protocollazione: 23/06/2023

Numero di protocollo: 61089

Localizzazione: VIA BORGHETTO SANT'ANDREA 33, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA A SANATORIA E REGOLARIZZAZIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 34 DPR380/2001

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1169-2023

Data di protocollazione: 21/06/2023

Numero di protocollo: 59801

Localizzazione: VIA MORINI 9 E 15, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - SUE N. 569/2023 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1286-2023

Data di protocollazione: 07/07/2023

Numero di protocollo: 68089

Localizzazione: VIA CORLETO 259, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1247-2023

Data di protocollazione: 28/06/2023

Numero di protocollo: 62943

Localizzazione: VIA VERNELLI 2, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1103/2023 - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E INSTALLAZIONE DI CANTIERE

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1307-2023

Data di protocollazione: 12/07/2023

Numero di protocollo: 69438

Localizzazione: VIA MONTE COLOMBO 6, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1312-2023

Data di protocollazione: 12/07/2023

Numero di protocollo: 69686

Localizzazione: VIA EMILIA PONENTE 29 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1316-2023

Data di protocollazione: 14/07/2023

Numero di protocollo: 70303

Localizzazione: VIA POZZE 1750, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Parere: favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1296-2023

Data di protocollazione: 11/07/2023

Numero di protocollo: 69354

Localizzazione: VIA SAN MAURO 9, SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: SOLAROLO - SUE N. 651/2023 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INSTALLAZIONE PANNELLI FOTOVOLTAICI + LINEA VITA

Parere: favorevole.

Fermo restando che l'intervento di controsoffittatura risulta già essere stato realizzato (rif. relazione fotografica), per il quale si rimanda la valutazione al competente SUE.

La seduta si conclude alle ore 10:30